**Отчет о работе Директора и Правления**

**Ассоциации собственников по развитию и благоустройству жилого поселка Шишаиха**

**за 2022 год**

За прошедший отчетный период свою работу в Ассоциации собственников продолжило Правление, избранное на общем собрании в 2022 году в составе Антиосова Тимофея Александровича, Банковой Ольги Валентиновны, Ефремовой Екатерины Евгеньевны, Постниковой Елены Алексеевны и директора Воропаева Николая Григорьевича. Всего за отчетный период проведено 4 заседания Правления, кроме заседаний Правления обсуждения проблем и принятие решений по разным вопросам проходят оперативно по необходимости, решены следующие задачи, в том числе принятые на общем собрании в 2022 году, а именно:

1. Продолжен ремонт дорожного полотна центральной дороги с наложением асфальтовой крошки, установлены бордюры по одной стороне дороги центральной улицы с целью благоустройства и сохранения дорожного полотна.

При поддержке собственников 83 участка (Барскова Т.П.) выполнен ремонт дорожного полотна на 4 улице и собственников 82,104,105 участков (Иванов А.В., Масолова А.С.) частично проложена дорога на 5 линии с применением асфальтовой крошки.

1. Установлены столбы для уличного освещения центральной дороги и произведен монтаж электрических сетей с установкой энергосберегающих ламп. В результате в поселке освещены все дороги постоянно в темное вечернее время суток.

При поддержке собственников 82,104,105 (Иванов А.В., Масолова А.С.) участков также на части 5 линии вдоль дороги установлены столбы для уличного освещения и произведен монтаж электрических сетей с установкой энергосберегающих ламп

1. Проведены работы по восстановлению разрушенных элементов деревянного ограждения поселка и окрашиванию части забора с правой стороны на въезде в поселок.
2. В течение 2022 года семи собственникам выданы документы на заключение прямых договоров на потребление электроэнергии с Мосэнерго. Таким образом, уже 56 собственников имеют прямые договора. Тем самым уменьшена финансовая нагрузка на Ассоциацию по оплате счетов от Мосэнергосбыт.
3. По просьбе собственников участков 80, 81 на общем собрание было принято решение по вопросу уменьшения ежегодных платежей на содержание поселка, для собственников, имеющих участки на пятой улице. Данное решение имело положительную историю, часть собственников земельных участков на 5 линии оплатило долги за предыдущие года.
4. Продолжается работа по взысканию долгов с собственников участков и членов Ассоциации, в том числе с бывших собственников, которые не оплатили взносы на содержание поселка и за потребленную электроэнергию. Составлены претензионные письма должникам, поданы документы в суд на должников. Всего в работе находилось 12 дел. Получены судебные решения по всем исковым заявлениям с положительными решениями о взыскании долгов. По двум судебным производствам Решения есть, но еще нам не переданы. По одному делу должником была подана Апелляция, в настоящее время она отклонена.

Для решения юридических и судебных вопросов привлечены юристы и адвокаты, а также посильную помощь оказывают жители поселка. На сегодняшний день **Общая сумма долга за период с 2017 года по настоящее время составляет – 1 432 667 рублей**. Именно из-за этого не удалось выполнить ряд решений Общего собрания прошлого года (установка ворот, оборудование спортивной площадки). И в первую очередь затрачивается драгоценное время, силы и нервы на работу с долгами, но работу по взысканию необходимо продолжать. Совместными усилиями мы однозначно добьемся положительных результатов в решении проблемы с неплательщиками взносов.

Остается в силе предложение собственникам, имеющим задолженность, платить взносы частями. Кто-то воспользовался этим и оплачивает взносы помесячно.

1. Продолжаются традиции по проведению общих мероприятий. Правлением, при активном участии жителей поселка, проведены праздники и мероприятия для детей и взрослых:

- Новогодний семейный конкурс «Елочная игрушка своими руками» с чаепитием, катанием на горке, праздничными играми с Дедом Морозом и Снегурочкой, новогодним праздничным салютом

- Проводы Масленицы с блинами, хороводами и потешными конкурсами со Скоморохами, и в завершении праздника сжигание чучела.

- День Памяти 9 Мая, угощали всех вкусной солдатской кашей.

С каждым годом наши мероприятия становятся многочисленнее и это радует. Особо хочется отметить, что дети с удовольствием приходят на праздник, участвуют в конкурсах, оформлении и организации мероприятий.

1. Инициатива активных жителей по озеленению продолжена и в 2022 году – по всей разделительной полосе центральной дороги Ассоциацией высажены ели. На детской площадке жителями сооружены цветочные клумбы активными жителями. Надеемся, что и далее инициатива будет поддержана. Территория земельного участка под детской площадкой была выровнена с помощью спецтехники и затем засеяна семенами газонной травы.
2. Осенью 2022 года Ассоциацией закуплены детские качели для обновления игровых сооружений на детской площадке, и уже сегодня им рада детвора.
3. Своевременно осуществляются текущие дела:

- вывоз мусора;

- обслуживание шлагбаума;

- замена ламп уличного освещения;

- снятие показаний электроприборов;

- покос территорий общего пользования;

- расчистка дорог от снега;

- техподдержка сайта;

- бухгалтерское обслуживание.

- банковское обслуживание

- на связи дежурный номер телефона

Регулярно проводится санитарная уборка мусорных площадок неравнодушными жителями поселка, и здесь огромное спасибо надо сказать Дунькину Николаю Дмитриевичу.

1. Проведено информирование собственников о необходимости ухаживать за своими участками и прилежащей территории, не допускать высокого роста травы, особенно не допустить рост борщевика. В 2022 году Правление провело рейд по выявлению мест роста борщевика на участках и направило об этом информацию в Администрацию г.о. Истра.
2. Проведено информирование собственников о соблюдении мер пожарной безопасности. В целях обеспечения пожарной безопасности и не допущения чрезвычайной ситуации Ассоциацией закуплено противопожарное оборудование (пожарные ранцы 4 штуки и огнетушители 4 штуки). Данное оборудование распределено по улицам и находится у собственников 2,14,30,56 участков.

Напоминаем, что обо всех подозрительных предметах и посторонних лицах незамедлительно необходимо информировать директора Ассоциации, или членов правления, либо на телефон дежурного. Приближается лето, а значит и сезон строительных работ, поэтому важно сообщить о присутствующих на участке работниках.

1. Сайт Ассоциации регулярно обновляется, наполняется и эту работу делает инициативная группа из жителей поселка. Доступ к сайту свободный.
2. Проводится информирование собственников о мероприятиях в поселке, предложениях, проблемах и вопросах через электронную почту, чаты в Вотсапе, объявлениях на доске перед въездом в поселок.

Сейчас в разработке находится еще несколько инициатив собственников:

- передача земельного участка под детской площадкой в собственность Ассоциации;

- оформление договора по внутрипоселковым дорогам;

- доустройство ворот на нижний въезд;

- сооружение спортивной площадки;

- сооружение АХП (веранда, бытовка)

- ограждение площадки под мусорные контейнеры

- обустройство прибрежной зоны отдыха.

Выражаем благодарность всем, кто принимает участие в жизнедеятельности нашего поселка, включая тех, кто своевременно оплачивает взносы!

Отдельное спасибо хочется сказать неравнодушным взрослым жителям поселка

Баевым Александру и Марии

Барсковым Татьяне и Владу

Васляевой Наталье

Дуднику Максиму

Иванову Александру

Дунькиным Людмиле Владимировне и Николаю Дмитриевичу, Светлане

Жуковым Анне и Денису

Киселевым Светлане и Владимиру

Королевой Станиславе и Кириллу

Масоловой Анастасии

Основиным Евгению и Олесе

Постниковой Елене

Тимченко Олегу и Полине, Елене Васильевне

Хандееву Владиславу

Хрони Наталье

Щукиным Ивану и Ирине

Яковенко Алексею и Любови

А также нашим замечательным активным детям

Тимченко Алисе и Насте

Пушкаревой Даше

Хандееву Диме

Баевым Еве и Рите

Щукиным Диме и Леве

Основиным Максиму, Артему, Диме и Милане

Киселевой Еве

Дунькину Егору

Жуковым Мише и Максиму

Фуксовой Ане

Все инициативы обязательно фиксируются, обсуждаются на заседаниях Правления и по мере возможности выполняются.

В большой степени это зависит от нашей финансовой возможности, к сожалению, ряд инициатив не удалось воплотить именно по причине нехватки средств и времени, поэтому надеемся, что в текущем году все собственники произведут оплату взносов и платежей своевременно и все задуманное сможет исполниться!

Призываем вас не оставаться равнодушными к жизни поселка и принимать активное участие в реализации общих задумок и планов!

Спасибо за внимание!