**Повестка Общего собрания**

**членов Ассоциации собственников по развитию**

**и благоустройству жилого поселка Шишаиха и собственников земельных участков и домовладений, находящихся на территории жилого поселка Шишаиха**

**Дата и время проведения:** 27 мая 2023, 12-00, детская площадка

Выборы председателя и секретаря собрания

1. Отчет Ревизионной комиссии за 2022 год по итогам работы Правления и директора Ассоциации собственников.

* О внесении изменений в пункт 4.4 Устава Ассоциации. Пункт 4.4 дополнить словами платежи за использование инфраструктуры Ассоциации лицами, не являющимися членами Ассоциации, земельные участки и домовладения которых находятся на территории жилого поселка Шишаиха в пределах суммы регулярного ежегодного членского взноса.

1. О внесении изменений в пункт 5.2 Устава Ассоциации. Пункт 5.2 раздела 5 дополнить словами: предъявлять Иски к лицам, не являющимися членами Ассоциации, имеющим на территории поселка участки и домовладения, при неуплате ими обязательных платежей и иных сборов и взносов, установленных уставом и законодательством РФ.
2. Согласование сметы доходов и расходов на 2023 год и утверждение регулярного членского взноса на 2023 год.
3. О размере платы за использование инфраструктуры Ассоциации лицами, не являющимися членами Ассоциации, земельные участки и домовладения которых находятся на территории жилого поселка Шишаиха, в пределах суммы регулярного членского взноса.
4. Об исключении из членов Ассоциации (пункт 10.2 Устава)

*Батагова Александра Владимировича*

*Григорьяна Рудольфа Суреновича*

1. О приеме новых членов Ассоциации (пункт 8.2 Устава)

*Акопян Анаит Сергеевну*

*Тормозова Павла Евгеньевича*

*Масолову Анастасию Сергеевну*