**Работа Директора и Правления**

**Ассоциации собственников по развитию и благоустройству жилого поселка Шишаиха**

**по взысканию задолженности**

Продолжается работа по взысканию долгов с собственников участков и членов Ассоциации, в том числе с бывших собственников, которые не оплатили взносы на содержание поселка и за потребленную электроэнергию.

Составлены претензионные письма должникам, поданы документы в суд на должников.

Всего в работе находилось 12 дел.

Получены судебные решения по всем исковым заявлениям с положительными решениями о взыскании долгов.

 По двум судебным производствам Решения есть, но еще нам не переданы.

 По одному делу должником была подана Апелляция, в настоящее время она отклонена.

 Для решения юридических и судебных вопросов привлечены юристы и адвокаты, а также посильную помощь оказывают жители поселка.

 На сегодняшний день **Общая сумма долга за период с 2017 года по настоящее время составляет – 1 432 667 рублей**.

 Именно из-за этого не удалось выполнить ряд решений Общего собрания прошлого года (установка ворот, оборудование спортивной площадки). И в первую очередь затрачивается драгоценное время, силы и нервы на работу с долгами, но работу по взысканию необходимо продолжать.

 Совместными усилиями мы однозначно добьемся положительных результатов в решении проблемы с неплательщиками взносов.

 Остается в силе предложение собственникам, имеющим задолженность, платить взносы частями. Кто-то воспользовался этим и оплачивает взносы помесячно.